

Будущие **задачи** и новые **возможности** для малых и средних строительных компаний



краткий анализ от **Redblocsystems**

Анализ SWOT – строительные компании

S – Strengths

Сильные стороны

W – Weaknesses

Слабые стороны

O – Opportunities

Возможности

T – Threats

Риски

Строительные компании – **Сильные стороны**

- Традиционный метод массивного строительства пользуется большим спросом у потребителей
- В строительном секторе большой потенциал для инноваций
- Доступен обширный спектр технических инноваций (ноу-хау)
- Высокий стандарт качества
- Региональный поставщик – качество через рукопожатие
- Гибкость и ориентированность на клиента в оказании услуг
- Строитель может всё и делает всё – на все руки мастер
- Лояльная региональная клиентская база

Строительные компании – Слабые стороны

- Низкий процент от инвестиций
- Высокий риск договорной ответственности
- Проблемы с субподрядчиками
- Ограниченность в количестве реализуемых проектов
- Высокий процент простоев – время простоев
- Работа во время строительной фазы откладывается на долгий период из-за погодных условий

Строительные компании – **Возможности**

- Растущий спрос на более высокое качество
- Создание уникальных торговых предложений с новыми продуктами, решениями и системами
- Расширение области сбыта за счет включения в предложение сборных модульных систем
- Укрепление компании за счет новых, быстрых и прозрачных методов строительства
- При собственном заводском изготовлении добавленная стоимость остается в компании
- Повышение эффективности – больше прибыли при том же самом количестве сотрудников

Строительные компании – **Риски**

- **Зависимость от конъюнктуры**
- **Недостаток специалистов – проблемы с поиском молодых специалистов**
- **Снижение квалификации сотрудников**
- **В связи с этим большое количество претензий от клиентов**
- **Большая доля расходов на персонал**
- **Сильная конкуренция со стороны других (локальных) строительных компаний и строительного сектора**
- **Строительство из различных сборных панелей захватывает внутренний рынок**
- **Отсутствие уникальных торговых предложений**
- **Зависимость от погодных условий – трудно рассчитываемые расходы**
- **Сокращенное годовое рабочее время**
- **Распространение новых цифровых технологий, новых материалов, 3D принтеров**

Redblocsystems – от рисков к возможностям

- Решение проблемы поиска специалистов
- Новая привлекательность работы на стройплощадке
- Снижение доли расходов на зарплату на стройплощадке
- Более высокая добавленная стоимость на 1 м² кладки
- Производственная компетенция остается на собственном предприятии
- Неизменное качество – меньше жалоб со стороны клиентов
- Прозрачные, точно рассчитываемые расходы
- Компания может реализовывать большее количество проектов при том же самом количестве сотрудников
- Независимость от сезонов благодаря промышленному изготовлению
- Панельный дом из минеральных строительных блоков

Сильные стороны **Redbloccsystems**

- **Высокий процент от инвестиций**
- **Оптимизация работы с субподрядчиками**
- **Снижение риска договорной ответственности**
- **Автоматизированное, заводское производство**
- **Изготовление продукции «just-in-time»**
- **Всего 1 час с начала производства до готовности стен к отправке**
- **Система, гарантирующая будущее**
- **Отсутствие ограничений при изготовлении и дизайне**
- **Технология, способная конкурировать с панельным домостроением**
- **Многократно используемая умная система транспортировки**
- **Технология применима для всех традиционных размеров стен**
- **Положительные строительно-физические свойства строительных блоков не теряются в процессе обработки**

Состояние строительного сектора – отчет McKinsey*



*Report „REINVENTING CONSTRUCTION” from McKinsey Institute

- Другие отрасли промышленности достигли с 1945 года **повышения эффективности** вплоть до **2000 %** (автомобильная промышленность, сельское хозяйство, машиностроение)
- Строительный сектор – с долей 13% от мирового ВВП – в последние годы достиг повышения эффективности всего на **1% в год** - в то время, как другие производственные отрасли показали повышение эффективности **в 4 раза выше!!!**
- На данный момент инвестиции в строительный сектор составляют **10 триллионов \$** - в 2025 составят **14 триллионов \$**, + 40 % !!!
- Установлено, что **потенциал** повышения эффективности в строительстве **в 5-10 раз выше!!**
- **От 30 до 50 %** инвестиционных затрат в строительстве составляет **заработная плата !!!**
- Использование цифровых систем дополнительно повысит продуктивность

Предлагаемые решения от **Redbloccsystems**

- Полуавтоматические или полностью автоматические производственные линии
- Производство «под ключ» - все включено, никаких проблем с интерфейсами
 - Никакого ракетостроения, оборудование просто в обслуживании, не требует сложного техобслуживания, имеет долгий срок службы
 - Сниженное количество сотрудников при высокой производительности
- Полностью автоматическое изготовление специальных строительных элементов
 - Протестированная и сертифицированная система строительства



Более подробная информация на сайте
www.redbloccsystems.com

Все отчеты и презентации можно найти
в разделе **“Информация”**

Команда Redbloccsystems